

# 高齢者に配慮した 住宅耐震化マニュアル

平成 21 年 3 月



## はじめに

愛知県では大地震に備え、減災を目標に様々な施策に取り組んでいますが、中でも住宅の耐震化が重要です。特に、大規模な地震において高齢者が被害にあうケースが多く、高齢者が居住している住宅の耐震化が重要になっていますが、危機意識の不足や経済的負担、ライフスタイルとの不適合などが阻害要因となって耐震改修が進んでいないのが現状です。

そこで、高齢者が居住する住宅の耐震改修の促進をテーマに取組みをすすめており、平成 19 年度には、高齢者住宅の耐震化をすすめる上で障害となっている問題点や促進要因の把握・分析を行い、高齢者が居住する住宅を耐震化へ誘導するための対策を検討し、「あいち高齢者住宅耐震化促進戦略」として策定しました。ここでは、高齢者住宅の耐震化を促進するための戦略テーマを「家族とともに、地域と専門家が応援する『高齢者住宅耐震化サポート大作戦』」としています。

本マニュアルは、高齢者住宅の耐震化を促進するため、建築実務者が高齢者の居住する住宅の耐震改修を行うにあたり、効果的な改修計画をたてる際の参考にしていただくことをねらいとしています。本マニュアルを参考に、高齢者の生活や意向に配慮しながらよりよい改修計画をとりまとめられ、耐震化の促進が図られることを期待します。

平成 21 年 3 月

# 目 次

## 第1章 高齢者に配慮した住宅耐震化の考え方

1. 高齢者が居住する住宅の耐震改修の重要性	1
(1) 地震での死者の大半が家屋の倒壊による圧死	1
(2) 被害者は高齢者に集中	2
(3) 高齢者が居住する住宅の耐震改修の重要性	2
2. 高齢者の耐震改修の実態	3
(1) 愛知県における耐震改修の取組状況	3
(2) 耐震改修に対する高齢者の意識	5
(3) 高齢者の耐震改修を阻害する要因	9
コラム① 家族は安全な家で	10
3. 耐震改修の促進にむけて—高齢者をその気にさせる3つのポイント—	11
コラム② 誉められたい	12

## 第2章 木造住宅の耐震改修の進め方

1. 改修工事申込から完了までのフロー	13
2. 事前協議	14
(1) 耐震改修の提案	14
(2) 無料耐震診断	14
(3) 耐震改修についての考え方	16
コラム③ 耐震改修って保険みたいなもの？	16
3. 耐震改修計画	18
(1) 改修計画立案の流れ	18
(2) 現地調査の実施	18
(3) 改修目標性能の協議・設定	19
(4) 耐震改修の手法	21
4. 高齢者に対する配慮—高齢者の特性を踏まえた5つのアイデア—	23
コラム④ 住宅の耐震化 高齢者に配慮した心のケア	24

## 第3章 高齢者に配慮した住宅耐震改修の工夫

1. バリアフリー化にあわせて耐震補強を行う	26
2. 使わなくなった部屋をなくす（減築）	30
3. 住まいの環境を大幅に変更しない	34
4. 住まいの中に入らずに工事を行う	38
5. 特定の部分だけを改修する	42
参考 精密診断法による改修	48
コラム⑤ 診断方法による必要耐力の違い	50

付録1. 新しい耐震補強工法	51
----------------	----

付録2. 知っておくべき耐震改修設計法の知識	85
------------------------	----

参考（耐震改修に関する様々なとりくみ）	93
---------------------	----