



◆SPACIA 市街地再開発事業等 実績シート

事業名	西春駅前商店街パティオ事業（優良建築物等整備事業）			
施設名	パティオ西春	所在地	北名古屋市九之坪北町 33 番地内	
施行者	西春駅前商店街パティオ事業推進協議会	権利者数	3名（協議会設立時）	
計画概要	敷地面積	約 850 m ²	延床面積	約 1,900 m ²
	主な用途	商業・住宅（11 戸）	構造規模	RC・S 造 地上 6 階
	スケジュール (事業完了)	H13. 4 西春駅前商店街パティオ事業推進協議会設立 H16. 2 施設建築物工事着工 H16. 10 施設建築物工事完了		
	特徴	<ul style="list-style-type: none"> ●3名の権利者による小規模共同化の再開発 ●建築物を3棟分棟で建設することによる明確な土地、建物の所有区分 ●建築協定により小広場（パティオ広場）を創出 		
	<p><完成写真></p>  <p>◆パティオ広場を囲む形で 建物をレイアウト</p> 			
受託業務	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計・資金計画作成業務（H14 年度） ・実施設計・資金計画作成業務（H15 年度） ・新築工事の建築監理業務（H16 年度） 			
SPACIA の 関わり	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業による駅前商店街の建替え計画が進む中、地元に対し共同事業の提案を積極的に行うことで、本事業を創出した ・協議会設立後はコンサルタント業務、建築設計業務および事務局業務を担い、事業化に向けた支援を行った。また、権利者間の調整や施工業者の選定支援、テナント斡旋の協力、関係各機関との協議・調整に携わり、事業の完成を推進した ・管理組合の立ち上げを支援し、適正な管理運営へと導いた 			