

◆SPACIA 市街地再開発事業等 実績シート

事業名	吉野町5丁目東地区第一種市街地再開発事業			
施設名	大岐阜ビル	所在地	岐阜市吉野町5丁目・神田町9丁目地内	
施行者	JR岐阜駅前東地区市街地再開発組合	組合員数	6名（組合設立時）	
計画概要	敷地面積	約 1,700 m ²	延床面積	約 14,300 m ²
	主な用途	業務、店舗、医療施設 駐車場	構造規模	S・一部SRC造 地上12階 地下1階
	スケジュール (事業完了)	H12. 3 吉野町5丁目東地区市街地再開発準備組合設立 H13. 3 吉野町5丁目東地区市街地再開発事業 都市計画決定 H14. 7 JR岐阜駅前東地区市街地再開発組合設立 H15. 7 権利変換計画認可 H15.12 施設建築物工事着工 H17. 5 施設建築物工事完了		
	特徴	<ul style="list-style-type: none"> ●権利変換方式：都市再開発法第110条全員同意型 ●従前土地のみを権利変換し再開発ビルの建物費は権利者が追加投資して完成（土地対土地の権利変換方式を採用） ●駅前立地にふさわしい事務所機能と医療機能とが融合した複合用途型ビル 		
	<完成写真>			
	◆JR岐阜駅とデッキで繋がる大岐阜ビル全景			
受託業務	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計・資金計画作成業務（H13年度） ・権利変換計画作成業務（H14年度） ・市街地再開発事業附帯事務に係る業務（H15年度） 			
SPACIAの 関わり	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画・資金計画の作成 ・権利者の意向調整を図り権利変換計画に対する合意形成を図る（同意書の取り付け） ・再開発組合が行う各種手続き、関係機関調整等を協同し事務局を全面的に支援 			