

◆SPACIA 市街地再開発事業等 実績シート

|                |  |  |              |   |
|----------------|--|--|--------------|---|
| <b>事業名</b>     |  | <b>勝川地区第一種市街地再開発事業</b>   |              |   |
| 施設名            | 勝川パレット・パセオ他  | 所在地  | 春日井市勝川町7丁目地内 |   |
| 施行者            | 勝川地区市街地再開発組合   | 組合員数   | 57名（組合設立時）   |   |
| 計画概要           | 敷地面積   | 約 10,780 m <sup>2</sup> （全体）   | 延床面積         | 約 39,730 m <sup>2</sup> （全体）  |
|                | 主な用途   | 1街区1：住宅(168戸)、店舗<br>1街区2：店舗<br>2街区：住宅(77戸)、店舗等<br>3街区1：駐車場、駐輪場<br>3街区2：店舗等   | 構造規模         | 1街区1：RC造 地上14階<br>1街区2：S造 地上3階<br>2街区：RC・S造 地上13階<br>3街区1：S造 地上5階<br>3街区2：S造 地上2階 |
|                | スケジュール<br>(事業完了)   | H 2. 4 勝川駅前地区市街地再開発事業準備組合設立<br>H13.12 勝川地区市街地再開発事業 都市計画決定<br>H13. 1 勝川地区市街地再開発事業 都市計画変更<br>H15.10 勝川地区市街地再開発組合設立<br>H17.10 権利変換計画認可<br>H17.11 施設建築物工事着工<br>H19.10 施設建築物工事完了                    |              |   |
|                | 特徴   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●権利変換方式：都市再開発法第110条全員同意型</li> <li>●土地区画整理事業との同時施行による市街地再開発事業</li> <li>●参加組合員制度(住宅)を活用し円滑な保留床処分計画により事業成立</li> <li>●権利者が設立した資産管理法人がビルの管理運営に携わる</li> </ul> |              |   |
|                | <p>&lt;完成写真&gt;</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>◆JR 勝川駅から繋がるデッキと駅前通商店街を挟み3つの街区（4棟建）が並ぶ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>◆1、2階店舗と分譲住宅からなる第2街区 勝川パレット全景</p> </div> </div> |  |              |   |
| 受託業務           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地再開発事業推進業務（H14年度）</li> <li>・権利変換計画作成業務（H18年度）</li> <li>・価額確定業務／事業誌作成業務（H19年度）</li> <li>・組合解散事務支援業務（H20年度）</li> </ul>   |  |              |   |
| SPACIAの<br>関わり | <ul style="list-style-type: none"> <li>・準備組合段階から関わり、権利者の事業に対する理解と啓蒙活動、都市計画決定に向けた関係機関協議を図る</li> <li>・市街地再開発組合設立後も権利変換計画作成に向けた調整と関係権利者からの同意書の取り付け及び保留床取得者との条件交渉、設計事務所、工事請負業者等、再開発事業に携わる関係各機関との協議・調整に携わり事業推進を図る</li> <li>・商業保留床取得者となる資産管理法人（地権者法人）の設立に協力し、保留床処分を支援</li> <li>・市街地再開発組合の活動も継続的に支援し、組合解散業務により事業完了</li> </ul>   |  |              |   |